



REAL ESTATE, UNA INVERSIÓN CADA VEZ MÁS PRESENTE EN LOS PORTAFOLIOS FINANCIEROS

Hemos crecido escuchando frecuentemente la frase: “los ladrillos son una inversión segura”. Si bien esto es una verdad relativa, el hecho de poder “tocar” la inversión inmobiliaria, sumado a que los precios suelen mantenerse más o menos estables, genera en el propietario de un inmueble una sensación de seguridad. Esto está tan incorporado que se le suele dar poca importancia a otras variables, como ser su falta de liquidez, no dándole la verdadera importancia a la hora de comparar esta inversión con otras.

Tradicionalmente, para invertir en bienes raíces hacía falta disponer de una importante cantidad de dinero, lo que limitaba el acceso y dificultaba componer una cartera diversificada. De un tiempo a esta parte han aparecido nuevas estructuras de inversión en bienes raíces accesibles a un universo mayor de inversores.

Estas alternativas de inversión, con una menor barrera de entrada, basadas en la utilización del Real Estate como activos subyacentes, ha permitido democratizar el acceso a este tipo de vehículos.

Hacemos un paréntesis para explicar brevemente qué es el Real Estate. Hace alusión a todo lo relativo a los bienes inmuebles o bienes raíces. Es decir, todos aquellos bienes de posición fija, que no se pueden transportar sin su destrucción o deterioro. Por lo tanto, este término se utiliza para referirse a todas las actividades relacionadas con la compraventa de activos inmobiliarios.

La caída de las carteras tradicionales, la correlatividad que ha habido entre los activos de renta fija y los de renta variable que las componen, sumado al aumento de la inflación, han puesto sobre la mesa la necesidad de incorporar activos alternativos en los distintos portafolios de inversión.

Hay una gran cantidad y variedad de inversiones opcionales posibles. Existe una muy alta dispersión entre los resultados de los distintos administradores, por lo que resulta vital contar con ayuda a la hora de definir el estilo y administrador correcto.

Por nuestra parte, desde hace años trabajamos en acercarle a nuestros clientes variantes de inversión en economía real con foco en Real Estate, incorporándolos a la porción de la cartera que no precisa liquidez, bajando su volatilidad y mejorando su performance en el mediano plazo.

Estamos disponibles para responder a todas tus preguntas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros en cualquier momento.

**Este material ha sido preparado sobre la base de información pública, de fuentes consideradas confiables, pero Cinética Advisors no puede asegurar que sea exacta o completa. Las opiniones expresadas no constituyen una oferta para comprar o vender ningún activo. Prohibida su reproducción.*